



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-932

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 20.travnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 223.349,49 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

117. Udio prava građenja: 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m², PODULOŽAK BR. 5017, ZU 15817 k.o. Split,

1. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 215.021,17 kn.

2. preostali iznos kupovnine od 8.328,32 kn zadržava se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

II. Iz iznosa kupovnine od 429.327,59 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

120. Udio prava građenja: 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m², PODULOŽAK BR. 5020, ZU 15817 k.o. Split,

1. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 412.993,19 kn.

2. preostali iznos kupovnine od 16.334,40 kn zadržava se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

III. Iz iznosa kupovnine od 861.043,42 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

156. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m², PODULOŽAK BR. 5056, ZU 15817 k.o. Split,

1. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 833.248,65 kn.

2. preostali iznos kupovnine od 27.794,77 kn zadržava se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

IV. Iz iznosa kupovnine od 329.373,33 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

116. Udio prava građenja: 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m², PODULOŽAK BR. 5016,

1. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 311.903,81kn.

2. preostali iznos kupovnine od 17.469,52 kn zadržava se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

V. Iz iznosa kupovnine od 339.515,38 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5061, za prodajnu cijenu od kn

1. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu 326.712,91 kn.

2. preostali iznos kupovnine od 12.802,47 kn zadržava se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

VI. Nalaže se računovodstvu suda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa depozitnog računa suda u predmetu St-159/2014 isplati razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. utvrđene iznose tražbina iz točke I.1, II.1, III.1, IV.1. i V.1. odnosno u ukupnom iznosu od 2.099.879,73 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7., OIB: 61723426098

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-159/2014 od 23. studenog 2020. kupcu GORANU SOPTA, Domagojeva 6, Podstrana-Grljevac, OIB: 31967083758, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za iznos od 223.349,49 kn.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-159/2014 od 23.studenog 2020. kupcu ROZANA GRBAVAC, Mijanovica 1, 21214 Kaštel Gomilica, OIB: 15306897903, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom II. izreke ovog rješenja za iznos od 429.327,59 kn.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-159/2014 od 23. studenog 2020. kupcu MILE SORIĆ, Hrvatskih žrtava 6, 21220 Seget Donji, OIB: 12814111981, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za iznos od 861.043,42 kn.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-159/2014 od 9. studenog 2020. kupcu MLADENU PARČINA, Hrvatskih iseljenika 8 B, 21000 Split, OIB: 72978947453, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom IV. izreke ovog rješenja za iznos od 329.373,33 kn.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-159/2014 od 5. studenog 2020. kupcu SAJAM d.o.o. Zoranićeva 61, Solin, OIB: 43279122828, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom V. izreke ovog rješenja za iznos od 339.515,38 kn.

Nakon što je kupci nekretnina pod točkama I., II, III, IV i V, u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu nekretnina, zaključcima o predaji određena je predaja u posjed

predmetnih nekretnina kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključaka o predaji na nekretninama koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Stečajni upravitelj je u podnescima od 12.travnja 2021. i 13.travnja 2021. dostavio tablicu s obračunom troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo:

Etaža	Nekretnina	Površina	Procijenjena/izdražbovan.vrijednost	DIREKTNI TROŠKOVI						% UČEŠĆA U PREDVIĐIVOJ ST.MASI	INDIREKTNI TROŠKOVI	NAGRAĐENOM UPRAVITELJU	UKUPNO TROŠKOVI
				Trošak dražbe	Trošak procjene	kn i vn	Pričuva	Voda	UKUPNO DIREKTN I TROŠKOVI				
117	P-42	27,43	223.349,49	222,97	76,32	0,00	1.865,24	482,04	2.646,57	0,33	3.446,82	2.234,93	8.328,32
120	P-45	61,22	429.327,59	497,65	170,33	0,00	4.162,96	482,04	5.312,98	0,64	6.684,74	4.334,40	16.332,12
156	U-4	126,70	861.043,42	533,05	182,45	0,00	4.868,80	0,00	5.584,30	1,29	13.473,94	8.736,53	27.794,77
116	P-41	47,27	329.373,33	384,25	131,52	0,00	3.214,30	482,04	4.212,11	0,77	8.042,58	5.214,83	17.469,52
161	U-17	45,39	339.515,38	337,50	115,52	0,00	3.086,52	482,04	4.021,58	0,51	5.326,91	3.453,98	12.802,47
		334,22	3.411.219,27	2.742,53	938,70	0,00	22.726,90	1.955,73	28.363,86	5,10	53.269,05	34.539,76	116.172,67

Trošak dražbe 16.960,00

Trošak procjene 5.805,00

Indirektni troškovi 1.044.491,31

Predviđiva stečajna masa 66.696.686,51

Nagrada stečajnom upravitelju 677.250,00

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17-dalje: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je stečajni upravitelj u podnesku od 13.travnja 2021. i 15.travnja 2021. popisao troškove ovršnog postupka koji terete prodane nekretnine, na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi u svom izjašnjenju iz podneska od 19.travnja 2021., ovaj sud je na temelju odredbe članka 254 SZ-a za prodane nekretnine odredio troškove postupka prema obračunu stečajnog upravitelja a ostatak kupovnine odredio isplatiti

razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na ime utvrđene tražbine pod razlučnim pravom koja je veća od ostvarene kupovnine za predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I do V izreke.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

U Splitu 20. travnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7
- ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-f5f99**

Kontrolni broj: **0858c-e30d6-1ed4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.